

2026 : quelles sont les suites de ce fiasco ?

L'école des Arts ou l'école désastre ?

Prévue initialement pour être terminée en 2018, cette école des Arts doit accueillir, selon l'adjoint au centre ancien, 1 000 élèves... sans aucun stationnement prévu (source BFM Marseille 1^{er} décembre 2025).

Coût de cette école :

»» **13 m€**
dont 11 millions sur 2026 et 2027 !

Merci pour l'héritage ! Alors même qu'il n'y a aucune urgence vitale à reloger les conservatoires de musique, danse et arts plastiques.
Demandez-vous pourquoi ?

ÉCOLE DES ARTS OU ÉCOLE DÉSASTRE ?



FUTURE ÉCOLE DES ARTS : 13 MILLIONS D'EUROS
- 600 ÉLÈVES - AUCUN STATIONNEMENT PRÉVU

Et toujours un maire qui s'entête à garder piéton le cours Mirabeau alors qu'il y a urgence à le rendre circulaire à nouveau et à lancer un grand plan de redynamisation du centre-ville

Et toujours aucune réflexion ni stratégie du maire pour s'attaquer à ce véritable problème du stationnement dans tout Marignane qui est une des villes les moins dotées de France en place de stationnement

Et toujours un secteur de l'éducation sinistré : écoles amiantées qui nécessitent un grand plan de désamiantage et de rénovation, une galère pour stationner devant les écoles alors que des possibilités d'aménagement existent...

Et toujours très peu de moyens pour la sécurité des marignanais avec à peine 10 policiers municipaux alors qu'il y a urgence à doter Marignane d'un effectif de 40 policiers municipaux, d'un nombre important de caméras, de moyens adaptés et nécessaires aux problématiques d'aujourd'hui

Et toujours une ville sale alors que le maire est vice-président de la métropole en charge des ordures ménagères et qu'il a du pouvoir pour exiger une amélioration du service. Même chose pour l'éclairage public et le pluvial. Encore faut-il que le maire se sente concerné par vos problèmes et agisse au lieu de dire : "contactez la métropole"

Et toujours un maire qui a obtenu le **plus faible taux de subvention** de toutes les villes des Bouches du Rhône. Il a loupé **23 millions d'euros de subvention** rien que sur les investissements réalisés.

Et toujours, et toujours



Le centre ancien vendu pour 1€ par le maire !

700 ans d'histoire massacrés

Un cadeau fait aux promoteurs

250 véhicules de plus dans le centre ancien

Chaos garanti !

En 2012, toutes les conditions du succès étaient réunies

2012 : Signature d'un plan national de rénovation des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) avec de **très importantes subventions** :



Tout était réuni pour que le centre ancien fasse l'objet d'une très belle rénovation et rende leur fierté aux marignanais

2013 : l'opération démarre très mal :

Le maire décide de démarrer la rénovation du centre ancien par la piétonnisation du cours Mirabeau.



Résultat catastrophique : cette piétonnisation a tué les commerces du centre ancien.

2024 : l'opération cachée :

Incapable de faire avancer ce projet durant plus de 10 ans, le maire prend la décision, sans informer ni consulter les marignanais, de vendre 91 logements de l'hypercentre pour 1 euro à un promoteur immobilier (la Foncière logement avec sa filiale Dignéo).

TRANSFORMER L'HABITAT INDIGNE EN LOGEMENTS

Foncière Logement a d'abord pris en charge toute l'ingénierie d'études, la sécurisation des immeubles et la viabilisation des réseaux. Puis, après avoir obtenu les autorisations d'urbanisme à l'été 2022, elle a acquis les immeubles du centre ancien de Marignane en octobre 2024 pour un euro symbolique. Grâce aux travaux qui débutent ce vendredi 4 juillet, elle les transformera en 91 logements. Ces derniers seront, à partir de 2027, proposés aux salariés des entreprises du secteur privé.

Extrait de la convention DINEO

Allez-vous promener dans l'hypercentre et vous verrez tous les permis de construire affichés au nom de Dignéo !

2025 : l'horreur !

Pour que le promoteur gagne plus d'argent, le maire accorde toujours à ce même promoteur Digneo un permis de construire, non prévu initialement, pour construire un immeuble de 43 logements rue Marcel Dassault (allez voir le permis affiché !). Immeuble pompeusement dénommé "La villa Provençale".

»» 43 logements rue Marcel Dassault

Il faut vraiment ne rien y comprendre à la Provence pour accepter un tel immeuble. Il fait 20 mètres de haut et se situe à moins de 50 mètres de la place Camille Desmoulins, elle aussi sacrifiée et bradée encore et toujours au même promoteur.

Et dire que la libération de Marignane a été fêtée sur cette place !

